



中汇工程咨询有限公司

公司简介

2018 年

公司简介



中汇机构成立于 1992 年，经过 20 年的发展，已成为浙江省内目前最具规模和实力的大型综合性专业服务机构，在政府部门、社会上和客户心目中享有较高的声誉。随着业务发展和行业管理的日渐专业化，各专业业务版块通过分立、整合，如今的中汇机构是由中汇会计师事务所有限公司、中汇税务师事务所有限公司、中汇工程咨询有限公司、天源资产评估有限公司、浙江中汇房地产评估有限公司、浙江中汇管理咨询有限公司、浙江中汇财经专修学校等专业版块组成的综合服务机构。中汇机构核心中汇会计师事务所目前总部设立在北京；中汇税务师事务所作为全国最大的税务专业咨询机构已在全国 20 多个城市均设有分公司，这都为整个机构实现全国范围的资源共享，给客户提供更便捷的服务奠定了良好的发展平台。

中汇工程咨询有限公司 2005 年从中汇会计师事务所分立，具有中华人民共和国建设部批准的工程造价咨询甲级资质、发改委批准的工程咨询资质、浙江省建设厅批准的招标代理资质以及浙江省高级人民法院批准的工程造价司法鉴定资格。



服务内容：

- 项目投资估算、概算的编制与审核；
- 工程量清单、招标控制价的编制与审核；
- 工程预算的编制与审核；
- 工程投标报价的专业咨询；
- 工程结算的编制咨询与审核；
- 工程变更与合同纠纷的专业咨询；
- 工程造价司法鉴定；
- 工程造价全过程跟踪咨询；
- 工程项目合作尽职调查及在建工程价值评估；
- 工程基建财务管理与会计实务咨询；
- 工程竣工财务决算的编制与审计；
- 工程投资经济评价；
- 工程项目投资相关专项咨询服务。

合作伙伴

多年来，中汇曾为众多本地及海外公司和机构提供专业的工程造价咨询服务，承担了众多全国、省市重点项目，同时也积累了相当丰富的项目经验和资源，在业界获得了优良的口碑，我们的合作伙伴包括：



MOTOROLA



· **政府机构及相关部门：**作为浙江省审计厅、浙江省财政厅、浙江省交通厅、浙江省农业厅、浙江省公安厅、杭州市审计局、台州市审计局、杭州市西湖区审计局、杭州市上城区审计局、杭州市江干区审计局、杭州市之江区审计局等 20 余家政府部门的协审单位，中汇历年来承担了大量的政府投资项目审计和跟踪审计工作。

· **企业集团：**我们长期为中国石油、中石化、中钢集团、中节能、省电力公司、烟草集团、阿里巴巴等大型企业集团提供全方位造价咨询服务。

· **工业公司：**中汇与通用电气、庆安化工、庆丰农化、吉利汽车、沃尔沃汽车、东方通信、松下电气、东芝电气等国内知名企业建立了良好的业务关系，具有化工、机械、汽车、电气、造纸、水处理等各类工业厂房项目咨询经验。

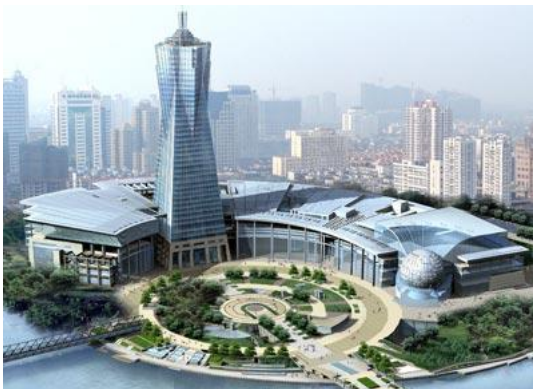
· **房地产发展商：**我们常年为万科、碧桂园、融创、龙湖地产、中梁、禹洲地产、滨江房产、绿城房产、宋都集团、新城控股、德信集团、金地集团、联想融科智地、中大房产、大华房产等房地产发展商提供各类住宅和商业地产等项目的工程咨询工作；同时为银泰置地、中粮地产、万达集团等知名企业多个大型综合体项目提供了专业咨询服务。

· **医疗机构：**台州医院、杭州市中医院、杭州红会医院等多家医疗机构跟踪咨询服务。

项目经验

中汇曾为不同类型和规模的工程项目提供专业服务，从跨海大桥到轨道交通、从独立房屋到新城建设，从公园小品到西湖园林整治，从单体厂房到园区建设，公路、电力、学校、主题公园，不胜枚举，其中重点项目或大型项目包括：

- 杭州湾跨海大桥工程
- 杭州市地铁 1 号线、2 号线工程
- 宁波轨道交通 1 号线、2 号线工程
- 杭州铁路东站枢纽工程
- 台州高速公路二期工程
- 诸永高速温州延伸段
- 杭州市西湖文化广场
- 杭州市国际会议中心
- 杭州市金都海洋主题公园
- 杭州市两堤三岛环湖整治工程
- 杭州灵隐寺景观绿化及古建筑整治工程
- 浙江省疾病预防控制中心
- 通用电气亚洲水利水电设备工业厂房
- 浙江衢州东港热电厂
- 东方通信有限公司工业厂房
- 华为·3com 神州数码园区建设工程
- 浙江大学建设工程
- 吉利宁波汽车生产基地
- 滨江万家星城、万家花城
- 金都城市芯宇、高尔夫艺墅



部分项目及客户

本公司常年为国内知名房产公司及众多开发商提供工程造价咨询服务，同时房产项目作为本公司的重要几大业务板块之一，多年来我们积累了众多大型开发项目经验，也培养出一批具有丰富房产项目审计经验的专业人员。以下是本公司近期承担的部分房产全过程造价控制项目、结算审核、清单编制项目：

工程名称	房产开发商	备注（服务类型）
桃李春风	绿城集团	预算编制、审核 结算审核
万科天一项目 5A、5B、4A	万科	全过程造价咨询
无锡璜土碧桂园 A1 地块 碧桂园浙江区域	碧桂园	全过程造价咨询 预算编制
绿城之江 1 号	融创地产	全过程造价咨询
萧政储出（2010）74 号地块		全过程造价咨询
嘉兴永兴路项目全过程	龙湖地产	全过程造价咨询
苏地 2016-G-76 号地块一期项目全 过程造价咨询服务		全过程造价咨询
苏南龙湖 2015-2017 年造价咨询		全过程造价咨询
龙湖洪庄 龙湖原山（常州） 龙湖郦城（常州） 龙誉城（无锡宜兴） 东酒紫云台（无锡宜兴） 九里香醍（无锡）		结算复审
中梁地产集团苏中区域公司造价咨 询战略合作	中梁	全过程造价咨询
沭阳 2017B1 地块项目		
中梁地产集团造价咨询服务 （上海）		
普陀北部片区 G-30 地块（舟山）		
禹洲·苏州望亭苏地 2017-WG-26 号地块项目	禹洲地产	全过程造价咨询

工程名称	房产开发商	备注（服务类型）
嘉善西塘项目	新城控股	全过程造价咨询
绍兴袍江【2017】22-2 地块项目		
旭辉萧政储出（2015）32号、33号 地块项目	旭辉	造价咨询
万家星城 城市之星（杭州） 城市之星（上虞） 金色蓝庭（绍兴） 金色蓝庭（金华） 金色黎明 曙光之城 万家花城 金色家园（绍兴） 凯旋门 湘湖壹号	滨江集团	预算审核、结算审核
希尔顿（千岛湖）大酒店		精装修结算审核
金都夏宫 嘉兴南德大院 高尔夫艺墅项目 金都城市芯宇	金都集团	全过程造价咨询
金都阳光田园 金都华府 金都西花厅		预算审核、结算审核

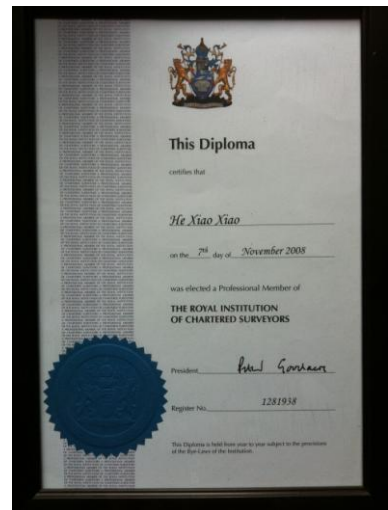
专业团队

中汇工程由众多资深专家和具有良好教育背景的专业人员构成了一支稳健、理智、专业而又富于热情的执业团队。执业人员既有源于工程施工过程的多年磨炼，也有经历工程建设管理的长期实践。



我们的总部设在杭州，总部团队现有专业人员 120 余人，另下设北京、上海、成都、无锡、宁波等区域办公室；专业人员配置齐全，拥有土建、精装修、幕墙、安装(含工业安装)、专业安装（电力发电、智能化弱电、净化等特殊专业）、水利、市政、公路、桥梁、园林、古建筑、绿化等专业人才，各个方向都有省内权威专家库作为专业支持。

公司专业人员拥有英国皇家测量师协会会员（MRICS）、香港测量师协会会员（MHKIS）、注册造价工程师、注册咨询工程师（投资）、注册建造师、注册监理工程师、注册结构工程师、注册建筑师、律师（非执业）、注册会计师、注册税务师、注册招标师等各项执业资格，能为各种类型客户和项目提供专业服务。



公司建立了详细的执业规程实施细则及相关的工作底稿，每一个项目必须按这些规范的业务流程和统一的工作底稿进行工作。每位专业人员都配备电脑，通过内部局域网运用先进的管理信息系统对每个项目进行时间管理，加强公司内部质量控制，提高工作效率。近年来，公司更是独立开发了专业的项目管理系统，通过移动互联网和数据库技术来进一步提高工作效率、改进工作流程，给客户更好的服务体验。



公司荣誉

中汇连续多年入围全国工程造价咨询服务收入百强企业，2015年公司入围中国建筑行业协会评选的全国工程造价咨询服务50强企业。公司连年被杭州市政府评为“中介服务行业示范企业”，总经理被评为“中介服务行业标兵”；2007年被中国工程建设与管理联合会评为中国工程造价咨询行业“首批政府放心、用户满意示范企业”，2011年被评为浙江省“2009-2010年度优秀工程造价咨询企业”，2013年被评为浙江省“2011-2012年度优秀工程造价咨询企业”。2015年被评为浙江省“2013-2014年度优秀工程造价咨询企业”。2012年以来连续被评为浙江省AAA造价咨询企业。2008年起公司连续被聘为浙江省重大建设项目稽察专家单位，连续入围浙江省高级人民法院工程造价司法鉴定指定单位名录。公司已通过“信用浙江”企业信用评估信用优秀企业，2012年公司通过ISO9000质量认证。

